

Comune di Novara

**Art. 58 dl 112/2008 convertito con modificazioni dalla l. 6/8/2008 n. 133 e ss. mm. ed ii. - art. 16 bis L.R. 5/12/1977, n. 56 e ss.mm. ed ii. Varianti al PRG vigente finalizzate al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare contestuali al piano triennale delle alienazioni immobiliari 2013/2015. Approvazione.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

delibera

1) di prendere atto, per le motivazioni di cui alla premessa, dell'esito favorevole della Conferenza dei Servizi tenutasi, ai sensi dell'art. 16 bis della L. R. 5/12/1977, n. 56 e ss. m. ed ii., in data 16/12/2013 e 19/3/2014 per la valutazione dei progetti di variante al Piano Regolatore Generale della città di Novara interessanti i seguenti beni, inseriti nel Piano Triennale delle Alienazioni Immobiliari 2013/2015, approvato con la DCC n. 59 del 23/10/2013:

- complesso degli edifici dell'ex Macello Comunale, siti nell'area censita al Catasto Terreni al foglio 97 particella n. 24 Ente Urbano, per una superficie catastale di mq. 24.240,
- immobile sito in Via Giulietti (ex sede dell'acquedotto comunale) censito al Catasto Terreni al FG 168 mapp.le 141 per una superficie catastale di mq. 700,
- porzione di immobile di Via Pietro Generali, ex sede del Comando di Polizia Municipale;

2) di dare atto che le varianti in oggetto sono escluse, con prescrizioni dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS, così come si evince dal percorso di verifica preliminare condotto congiuntamente alla procedura di variante urbanistica, e così come esplicitato nel documento denominato "Provvedimento di Esclusione dalla VAS" rilasciato dall'Autorità Competente facente parte del Servizio Governo del Territorio – Unità Tecnica Urbanistica/Edilizia Ambientale del 24 marzo 2014 prot. n. 19.717 RI 09/2850 che in allegato "A" è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3) di approvare, pertanto le varianti medesime, con le modifiche, integrazioni e precisazioni richieste dalla Conferenza dei Servizi integrata conclusiva del 19 marzo 2014 e relativo verbale, varianti che si compongono dei seguenti elaborati, che in allegato "B" si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

a. Ex Macello Comunale di Piazza Pasteur:

- ✓ Relazione;
- ✓ Stralcio delle NA – Scheda d'Area S13;
- ✓ Tav. P4.28 vigente – scala 1:2000 dicembre 2013;
- ✓ Tav. P4.28 variante – scala 1:2000 agg. Marzo 2014;

b. Immobile di via Giulietti "Ex Acquedotto"

- ✓ Relazione;
- ✓ Stralcio art. 15 NTA;
- ✓ Tav. P4.CS.1b vigente - scala 1:1000 dicembre 2013;
- ✓ Tav. P4.CS.1b variante - scala 1:1000 agg. Marzo 2014;
- ✓ Tav. P4.27 vigente – scala 1:2000 dicembre 2013 <contenente parte del perimetro del CS>;
- ✓ Tav. P4.27 variante – scala 1:2000 agg. Marzo 2014 <contenente parte del perimetro del CS>;

c. Porzione d'immobile di via Pietro Generali

- ✓ Relazione;

✓ Stralcio delle NA.

4) di dare atto che le varianti di che trattasi non presentano situazioni di incompatibilità con il dissesto e la relativa classificazione della pericolosità geologica rispetto al PRGC vigente e sono conformi alle norme di classificazione acustica vigenti sul territorio comunale, così come da Piano di Zonizzazione acustica vigente;

5) di disporre la pubblicazione per estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.